

ПРОДАЮ дом (2-комнатная квартира в собственности) в Садаковском

Киров, Россия

ПРОДАЮ 1/4 часть дома в п. Садаковский, ул. Полевая 9. Дом одноэтажный, из бруса. Отдельный вход. К квартире сделан пристрой из газосиликатных блоков (гараж, комната, кухня). Год постройки дома 1980; пристроя - 2010. Дом снят с баланса ЖКО - квартплаты НЕТ (оплата за газ, центральную холодную воду, электричество, вывоз мусора). 2 з/у по 4 сотки (придомовые земли, можно перевести в собственность). 2 сарая. Гараж площадью 23, 5 кв.м. под одной крышей с домом. Общая площадь квартиры 71 кв.м., отапливаемая - 62, 1 кв.м., 2 комнаты - 17, 3 и 17, 8 кв.м. (входы отдельные; можно переделать гараж в третью комнату), прихожая холодная 8, 9 кв.м., прихожая теплая 13, 4 кв.м., кухня 10, 5 кв.м., подполье (высота 1, 5 м., площадь 13, 4 кв. м.), санузел теплый совмещенный (трубы и сантехника - ванна, раковина, унитаз - новые, стены "обшиты" пластиковыми панелями, на полу кафель). Канализация местная (выгребной колодец во дворе). Центральная холодная вода. Горячая вода от газа. 2 вида отопления: печное (печь новая, покрыта термостойким лаком) и водяное от газа (система отопления новая, чугунные радиаторы). В квартире сделан капитальный ремонт; стены, полы, потолки утеплены; стены, потолки "обшиты" деревянной вагонкой, обработаны тонирующим антисептиком; на полу - линолеум, двери из массива сосны. Высота потолков в квартире 2, 6 м, в пристрое 2, 5 м. Новый электрокабель. Пластиковые окна. 2 железные входные двери. Снаружи стены квартиры утеплены и "обшиты" сайдингом, как и холодная прихожая. Крыша перекрыта оцинкованным профлистом с ветрозащитой. Асфальт до дома. Соседи положительные. Два магазина и остановка в пяти минутах ходьбы. Автобусы ходят часто; стоимость проезда - как на городском транспорте. Рядом школа, детский сад, АЗС, автосервис, базы стройматериалов, ТЦ Метро. В 500 м пруд, леса, поля. От собственника. Чистая продажа. ЦЕНА: 2500000 руб. Торга НЕТ. ТЕЛ.: 89536863382, 89536818352

Цена: 2 500 000 руб.Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Гептнер Милена**89536863382****пос. Садаковский, ул. Полевая,
д. 9**