

## Продается дом у набережной!



Киров, Россия

Продается дом с земельным участком. Площадь участка - 7 соток, площадь дома - 220 кв.м. Участок облагорожен, есть беседка, мангал, место для 2 машин. Дом 2хэтажный, теплый. Фундамент ленточный, крыша - профнастил. 1-ый этаж полностью пригоден для жилья: кухня, 2 комнаты, 2 печки, с/у. 2 этаж - недостроен. Коммуникации: электричество, водопровод, горячая/холодная вода, канализация, колодец (5 колец), скважина (28 м). Есть помещение под баню. Отопление печное, но при желании можно установить систему автономного газоснабжения (газгольдер). Стоимость: 200-300 т.р. Очень развитая инфраструктура: рядом набережная, автобусная остановка, магазины, детский сад, школа, поликлиника. Соседи только с одной стороны. Подъезд круглогодичный - асфальт, зимой дорогу расчищают. Торг возможен.

---

Цена: **3 650 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Петрова Галина**

**89127149252**