Коттедж в Субботихе 180 м2 на участке 12 соток!

Киров, Россия

2х-этажный (+ мансарда) коттедж 180 м2 из кирпича на участке в 12 соток. В черте города и в то же время – вблизи природы. Д. Богородская (Субботиха) на ул. Ботанической.

Дом получистовой отделки:

1. Стяжка пола, штукатурка стен.
2. Пластиковые большие и светлые окна на все стороны дома
3. Электрический и газовый котел, центральное водоснабжение, локальная канализация.
4. Сделана скрытая электропроводка
5. Третий мансардный этаж тоже имеет окна и позволяет устроить бильярдную, дополнительную спальню и другие комнаты.
6. Гаражный блок встроен в дом площадью 24 м2, высота потолка 3, 5 м.
7. Красивая застекленная большая лоджия.

Постройка дома:
1. Толщина стен 60 см. (газосиликатные блоки и двух цветный кирпич)
2. Фундамент – буро-набивные сваи, ростверк, фундаментные блоки.
3. Перекрытия – пустотные железобетонные плиты.
4. Кровля деревянная, вентилируемая, покрытая оцинкованным листом.
5. Ограждение по периметру участка – кирпичные столбцы с профлистом.

География дома: На первом этаже расположены: холл 19, 4м2, кухня 22, 1 м2, гостевой сан. узел 3 м2, гостиная 26 м2 и лестничный проем на 2 этаж. На втором этаже – 3 спальни по 22м2 и сан. узел 5, 5 м2. Окна имеются во всех комнатах. Высота потолков – 3 метра.

География участка: Дом построен на северо-западной части участка. Двенадцать соток позволяют дополнительно разместить беседку, баню и многое другое. Так же на участке растут березы.

Дом расположен в черте города, имеет полную инфраструктуру: школа, магазины, остановки общественного транспорта. Вдали от проезжей трассы – на второстепенной улице, где не слышно шума автомобилей.

На сегодняшний момент не реализован проект входной группы и забор не оборудован профлистом.Есть возможность достроить входную группу по вашему вкусу, есть несколько вариантов проекта. Дом уже сдан в эксплуатацию, под отоплением, в собственности строение и земля.

Цена: **8 000 000 руб.**

Тип объявления: Продам, продажа, продаю

Торг: --

Л. Марина **89123615727**